



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Savska cesta 62, Zagreb

Poslovni broj: 91 PŽ-1489/2024-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Kristine Saganić, predsjednika vijeća, Nevenke Marković, suca izvjestitelja i Ružice Omazić, člana vijeća, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza TEHNO GRAF d.o.o. u stečaju, OIB 07490923850, Zagreb, Đorđićeva 3B, odlučujući o žalbi stečajnog vjerovnika Mate Klarina, OIB 75218496277, iz Zadra, Fra Grge Martića 2D, kojeg zastupa punomoćnik Zoran Tomić, odvjetnik u Zagrebu, protiv rješenja Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-353/2023-280 od 5. ožujka 2024., u sjednici vijeća održanoj 10. travnja 2024.

r i j e š i o j e

Odbacuje se kao nedopuštena žalba stečajnog vjerovnika Mate Klarina iz Zadra, Fra Grge Martića 2D, protiv rješenja Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-353/2023-280 od 5. ožujka 2024.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-353/2023-280 od 5. ožujka 2024. odlučeno je da se od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika Stečajna masa iza TEHNO GRAF d.o.o. u stečaju, Zagreb, i to nekretnine oznake čest-zem. 782/1433, poslovna zgrada površine 445 m² i dvor površine 487 m², ukupne površine 932 m², upisana u z.k.ul. 2190 k.o. Bokanjac namiri stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 44.115,14 EUR te tražbina razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, u iznosu od 446.959,48 EUR (točka I. izreke). Točkom II. izreke naloženo je Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 23433) izvršiti prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 44.063,97 EUR) i IBAN: HR112390001130008787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovna u iznosu od 447.010,65 EUR) na način da 1. stečajnom dužniku na račun otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb IBAN: HR042 3900 0111 0133 5568 na ime stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 44.115,14 EUR i 2. razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Zagreb na račun IBAN: HR912 5000 0911 0138 6086 iznos od 446.959,48 EUR.

2. Tako je prvostupanjski sud odlučio primjenom odredbe članka 254. stavka 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ), članka 28. stavka 2. Pravilnika o načinu postupka provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj: 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23) koji se primjenjuje temeljem odredbe članka 95.a Ovršnog zakona, a koje se primjenjuju temeljem odredbe članka 247. stavka 1. SZ-a.

3. Protiv tog rješenja u cijelosti žalbu je podnio stečajni vjerovnik Mate Klarin zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka, pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava. U bitnome navodi da je došlo do pogrešne primjene odredbe članka 248. SZ-a jer prvostupanjski sud nije u skladu s odredbom stavka 2. tog članka donio rješenje o namirenju u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Nadalje navodi da je nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, 19. prosinca 2023. zaprimljen podnesak razlučnog vjerovnika kojim je dokumentirao prijenos razlučnog prava jer uknjižba njegovog razlučnog prava još uvijek ne egzistira u zemljišnim knjigama te je naveo da njegovo ukupno potraživanje po osnovi ustupljenih Ugovora o kreditu iznosi 1.298.349,53 EUR. Ukazuje da je on u postupku već istaknuo kako postoji visoka razina pravne nesigurnosti glede pitanja prava vlasništva nad predmetnom nekretninom, a koja je potaknuta postojanjem Ugovora kojim se vlasništvo prenosi na društvo Grafotehna d.o.o. Navodi da iz sadržaja samog rješenja proizlazi da u trenutku održavanja ročišta nije bilo dokazano vlasništvo nekretnine od samog stečajnog dužnika pa ni postojanje razlučnog prava na toj nekretnini zbog čega je i dalje sporno pitanje prava vlasništva te da će za sve vjerovnike stečajnog dužnika nastati trajna i nepopravljiva šteta. Smatra da sud nije nesporno utvrdio pitanje prava vlasništva i postojanje razlučnog prava prije održavanja ročišta za diobu kupovnine te da je s obzirom na protek vremena od održanog ročišta za diobu kupovnine do donošenja pobijanog rješenja došlo do pogrešnog namirenja svih vjerovnika. Slijedom navedenog predlaže da se pobijano rješenje preinači u smislu žalbenih navoda i odgodi provedba ovrhe, odnosno rješenje ukine i predmet vrati prvostupanjskom sudu na ponovan postupak.

4. Odgovor na žalbu nije podnesen.

5. Žalba nije dopuštena.

6. Nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja i razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu odredaba ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini (članak 247. stavak 1. SZ-a).

7. O prodaji nekretnine iz stavka 1. tog članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članak 247. stavak 2. SZ-a).

8. Dakle, stečajni vjerovnici nisu ovlašteni podnijeti žalbu niti protiv rješenja o prodaji predmeta razlučnog prava niti protiv rješenja o dosudi, odnosno namirenju po pravilima ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

9. U ovom slučaju, žalitelj je stečajni vjerovnik. To znači da on nije osoba koja je ovlaštena podnijeti žalbu protiv pobijanog rješenja.

10. Slijedom navedenog, s obzirom na to da je žalbu podnijela za to neovlaštena osoba (stečajni vjerovnik), žalba je odbačena kao nedopuštena primjenom odredbe članka 380. točke 3. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22 i 155/23) u vezi s odredbom članka 10. SZ-a.

Zagreb, 10. travnja 2024.

Predsjednik vijeća
Kristina Saganić

Broj zapisa: **9-30866-27e7d**

Kontrolni broj: **02a28-dc2d4-125c8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Kristina Saganić, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.